

Marijan Šarić iz Sesveta, Rudolfa Ivankovića 22, OIB 55988219690 (dalje u tekstu: Cedent)

I

LANDMARK GROUP d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 180, OIB 46094261044, zastupano po direktoru Željku Petkoviću (dalje u tekstu: Cesionar)

dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane

sklapaju dana 28.01.2025. godine slijedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent temeljem Ugovora o ustupu potraživanja, sklopljenog 18.05.2018. sa Sandijem i Petrom Šolom i ovjerenog od strane javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar pod posl. br. OV-2496/18 i OV-2500/18, stekao potraživanje prema trgovačkom društvu OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Primorska ulica 5, Sesvete, OIB 75108231896 (dalje u tekstu: Cesus), koje proizlazi iz pravomoćne Predstečajne nagodbe odobrene pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-3809/16 02.06.2016., pravomoćne 24.06.2016. u iznosu od 5.160.000,00 kn / 684.849,69 EUR i iznosu od 3.280.649,32 kn / 435.416.,99 EUR, sve s pripadajućom ugovornom kamatom od 4,5% godišnje kao i zakonskom zateznom kamatom.

1.2. Ugovorne strane utvrđuju da je Cedentova tražbina iz čl. 1.1. ovog ugovora u cijelosti priznata u stečajnom postupku koji se vodi nad Cesusom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-1288/19.

1.3. Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja Cedentove tražbina iz čl. 1.1. ovog ugovora Općinski građanski sud u Zagrebu 29.05.2018. donio rješenje o osiguranju posl. br. Ovr-4369/18 temeljem kojeg je u zemljišnim knjigama uknjiženo založno pravo u korist Cedenta na nekretnini tada označenoj kao k.č.br. 402 k.o. Vrapče, zkul. 222038, a sada s novom oznakom k.č.br. 3671 u naravi Savska Opatovina (oranica) površine 3030 m2, k.o. Stenjevec jug, zkul. 548 pod posl. br. Z-31805/18 (Z-12917/2024/548).

1.4. Cedent potvrđuje da je tražbinu iz čl. 1.1. ovog ugovora valjano stekao od ranijih vjerovnika te da prema njima nema nikakvih nepodmirenih obveza temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od 18.05.2018.

Članak 2.

2.1. Cedent temeljem ovog ugovora ustupa i prenosi Cesionaru svoju tražbinu iz čl. 1.1. ovog ugovora u cijelosti, zajedno sa svim sporednim pravima. Sklapanjem ovog ugovora Cesionar postaje isključivi imatelj ustupljene tražbine.

2.2. Cedent svoju tražbinu ustupa Cesionaru bez naknade.

2.3. Cedent dozvoljava Cesionaru da na temelju ovog ugovora, a bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Cedenta, prenese s imena Cedenta na ime i u korist Cesionara založno pravo na nekretninama opisano u članku 1.3. ovog ugovora.

2.4. Cedent dozvoljava Cesionaru da na temelju ovog ugovora stupi na njegovo mjesto kao stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi nad Cesusom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-1288/19.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ne jamči za bonitet Cesusu i naplativost ustupljene tražbine već samo za postojanje iste.

2.6. Ugovorne strane su suglasne da Cesionar obavijesti Cesusu o ustupu tražbine temeljem ovog ugovora.

2.7. Cedent je odmah po potpisu ugovora obavezan predati Cesionaru sve isprave kojima dokazuje postojanje svoje tražbine.

Članak 3.

3.1. Cedent potpisom ovog ugovora daje svoju izričitu suglasnost da Cesionar na temelju ovog ugovora i bez bilo kakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Cedenta stupi u već započete sudske ili izvansudske postupke koji se odnose na ili se vode u vezi s naplatom ustupljene tražbine te da nastavi s vođenjem takvih postupaka, uključujući naročito i postupak osiguranja iz čl. 1.3. ovog ugovora.

Članak 4.

4.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog ugovora postane nišetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 5.

5.1. Sve troškove (uključujući i poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog ugovora snosi Cesionar.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

7.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju. Cedent se obavezuje ovjeriti svoj potpis na ovom ugovoru kod javnog bilježnika.

Članak 9.

9.1. Ovaj ugovor je cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju Ugovornih strana.

9.2. Odredbe ovog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Ugovornih strana, a sve izmjene i dopune moraju biti u pisanom obliku i ovjerene od javnog bilježnika.

9.3. Ovaj Ugovor je sklopljen u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Cesionara. Ugovorne strane će od javnog bilježnika zatražiti ovjerene preslike ovog Ugovora, u dovoljnom broju primjeraka za svoje potrebe.

CEDENT:



(Marijan Šarić)

CESIONAR:



(po direktoru Željku
Petkoviću)

Ja, javni bilježnik **Andrija Vuger**, Sesvete, Karlovačka 2,
potvrđujem da je stranka:

MARIJAN ŠARIĆ, OIB 55988219690, SESVETE, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

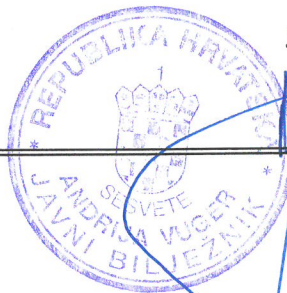
ŽELJKO PETKOVIĆ, OIB 49914194166, ZAGREB, BULVANOVA 20, kao direktor
LANDMARK GROUP d.o.o., MBS 080829141, OIB 46094261044, Zagreb, Radnička Cesta 180,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1056/2025

Sesvete, 28.01.2025.



Javni bilježnik
Andrija Vuger

